

ДОГОВОР № 2025-39



г. Омск

«02» января 2025 г.

Автономное учреждение Омской области «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Слабунова Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное общеобразовательное учреждение Школа «Новое поколение», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Маркеловой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению во временное пользование игрового спортивного зала для проведения Заказчиком тренировочных мероприятий (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще оказанные услуги на условиях, установленных договором.

1.2. Услуги оказываются в Физкультурно-оздоровительном комплексе, расположенном по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Конева, д. 85 (далее – Спортивный комплекс).

1.3. Сроки и время оказания услуг по предоставлению Заказчику игрового спортивного зала устанавливаются в соответствии с Графиком (Приложение № 1 к договору).

1.4. Заказчик обязуется соблюдать нормативы единовременной пропускной способности игрового спортивного зала.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги, указанные в пункте 1.1. договора качественно и в сроки, согласно условиям настоящего договора.

2.1.2. Представить Заказчику Акты об оказанных услугах, не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.1.3. Предоставлять и обеспечивать надлежащее функционирование вспомогательных бытовых помещений Спортивного комплекса в состоянии, пригодном для его использования в целях, указанных в пункте 1.1. договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Отстранить от посещения Спортивного комплекса лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика, за несоблюдение или нарушение пункта 2.3.6 настоящего договора, без компенсации услуг.

2.2.2. В случае возникновения аварийных ситуаций и/или обстоятельств непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, пожары, войны, правительственные запреты и т. д.), в одностороннем порядке в любое время ограничивать объем и порядок предоставления услуг, уведомив об этом Заказчика телефонограммой.

2.2.3. Вносить изменения в сроки оказания услуг, уведомляя при этом Заказчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты оказания услуг.

2.2.4. В случае невозможности оказания услуг, в силу исключительных обстоятельств, таких как отключение теплоснабжения, электроэнергии, водоснабжения и т.п., а также внесения изменения в сроки оказания услуг по заявке учредителей, уведомить об этих обстоятельствах Заказчика телефонограммой. По соглашению Сторон вышеуказанные услуги могут быть предоставлены в другое время, либо произведен перерасчет стоимости оказанных услуг.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью оплачивать услуги Исполнителя в размере согласно п. 3.1 договора.

2.3.2. Принять от Исполнителя Акт об оказании услуг, подписанный со стороны Исполнителя.

2.3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуг представить в бухгалтерию Исполнителя указанный Акт, подписанный со Стороны Заказчика. В случае, если Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты передачи ему Акта об оказании услуг не представляет указанный Акт или письменный мотивированный отказ от его подписания, то Исполнитель вправе составить Акт об оказании услуг в одностороннем порядке. Такой Акт об оказании услуг имеет ту же юридическую силу и последствия, что и Акт об оказании услуг, подписанный обеими Сторонами.

2.3.4. Оказывать всевозможное содействие Исполнителю в выполнении последним своих обязательств по настоящему договору.

2.3.5. Ознакомиться, а также ознакомить лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика со следующими условиями предусмотренными:

- правилами посещения Спортивного комплекса;
- расписанием оказываемых услуг.

2.3.6. Соблюдать и обеспечить соблюдение лицами, участвующими в тренировочных мероприятиях Заказчика условий, указанных в пункте 2.3.5. настоящего договора, размещенных в визуально доступном месте (информационный стенд) у рецепции.

2.3.7. Предоставить по требованию Исполнителя списки лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика, занимающихся в группах, а также списки тренеров, менеджеров и других сопровождающих лиц Заказчика.

2.3.8. Осуществлять контроль за соблюдением лицами, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика техники безопасности во время пользования услугой, в том числе в случае участия в тренировочных мероприятиях Заказчика детей дошкольного и школьного возраста.

2.3.9. Использовать игровой спортивный зал по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.3.10. Обеспечить организованное передвижение лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика, в помещении Спортивного комплекса Исполнителя.

2.3.11. Обеспечить безопасность жизни и здоровья лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика, при их проведении в игровом спортивном зале.

2.3.12. Осуществлять контроль посещающих игровой спортивный зал за наличием медицинских справок об отсутствии противопоказаний у посещающих игровой спортивный зал, в том числе в случае участия в тренировочных мероприятиях Заказчика детей дошкольного и школьного возраста.

2.3.13. С целью предотвращения травматизма осуществлять надзор за безопасным использованием помещений раздевалок и душевых.

2.3.14. В случае порчи имущества, инвентаря, оборудования по его вине, а также по вине лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика, нести материальную ответственность перед Исполнителем в размере стоимости имущества или затрат на его ремонт и восстановление.

2.3.15. Принимать меры по сохранности помещения игрового спортивного зала, в том числе напольного покрытия, стен, окон, светового оборудования, спортивного оборудования и инвентаря.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Посещать Спортивный комплекс Исполнителя в часы его работы, в соответствии с видом оказания услуг, указанным в пункте 1.3. договора.

2.4.2. Изменить время посещения Спортивного комплекса, с согласия Исполнителя, направив в адрес Исполнителя письменное уведомление о таком изменении не менее чем за 3 (три) календарных дня.

2.4.3. С устного разрешения инструктора по спорту Исполнителя пользоваться специальным инвентарем.

2.4.4. Потреблять услуги, перечень и количество которых определяется в соответствии с видом оказания услуг, указанным в пункте 1.3. договора.

2.4.5. За отдельную плату пользоваться дополнительными услугами, оказываемыми Исполнителем, не входящими в предмет настоящего договора, в соответствии с действующим на момент оказания услуг Прейскурантом.

2.4.6. Запрашивать у Исполнителя информацию о выполнении условий настоящего договора.

2.4.7. По окончании оказания услуг по настоящему договору произвести с Исполнителем сверку взаиморасчетов.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1 Стоимость услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим договором, устанавливается из расчета **2 200 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек** за час использования игрового спортивного зала, согласно Графику (Приложение № 1 к настоящему договору).

Стоимость услуг за месяц определяется, исходя из фактического количества часов и стоимости часа пользования игрового спортивного зала, и подтверждается подписанным Сторонами Актом об оказании услуг, расписанием Исполнителя.

Цена настоящего договора формируется из суммы стоимости всех оказанных услуг Исполнителем, в том числе НДС 20% по настоящему договору.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору производится ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного

Исполнителем, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата услуг за декабрь производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Исполнитель вправе изменить размер платы за предоставляемые услуги по настоящему договору, направив в адрес Заказчика уведомление о таком изменении не менее чем за 5 (пять) календарных дней.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик самостоятельно несёт ответственность за жизнь и здоровье лиц, участвующих в тренировочных мероприятиях Заказчика в период посещения Спортивного комплекса Исполнителя.

4.3. В случае причинения Заказчиком ущерба имуществу Исполнителя, указанному в пункте 2.3.15 настоящего договора, Заказчик возмещает стоимость поврежденного и/или утраченного имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого требования.

5. Основания и порядок изменения и расторжения договора

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае отказа одной Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть данный договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, Стороны проводят взаиморасчеты и возмещение взаимных издержек по исполнению договора. В случае неисполнения одной из сторон условий настоящего договора, его действие продлевается до полного исполнения своих обязательств по нему.

5.4. При расторжении договора по форс-мажорным обстоятельствам Стороны производят взаиморасчеты по выполненным на момент прекращения договора обязательствам.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6. Электронный документооборот

6.1. Стороны соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде (далее – ЭДО) с использованием усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи (далее – ЭЦП) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и признавать юридическую силу всех электронных документов, указанных в пункте 6.6. настоящего договора, через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), если на момент формирования ЭЦП сертификат ключа проверки ЭЦП руководителя организации либо иного уполномоченного лица со Стороны, направившего документ, является действительным.

Действие сертификата ключа проверки ЭЦП прекращаться с момента внесения записи об этом в реестре сертификатов согласно действующему законодательству Российской Федерации. 6.2. Каждое уполномоченное лицо Стороны должно иметь собственную ЭЦП, подверженную сертификатом ключа проверки ЭЦП, выданным Оператором ЭДО, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.

6.3. Стороны соглашаются применять при осуществлении ЭДО совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами Оператора ЭДО.

6.4. Датой выставления/отправки Стороной электронных документов считается дата поступления электронных документов Оператору ЭДО, указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

6.5. Датой получения одной Стороной электронных документов считается дата направления другой Стороне Оператором ЭДО электронных документов Стороны-отправителя, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

6.6. Стороны принимают следующий перечень и периодичность отправки Исполнителю Электронных документов в адрес Заказчика :

- счет на оплату услуг;
- счет-фактура;
- акт оказанных услуг;
- акты сверок взаиморасчетов.

При необходимости:

- корректировочные, исправленные счета-фактуры.

6.7. Акт оказанных услуг, акт сверки взаиморасчетов подлежит подписанию Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления, указанной в пункте 6.4. настоящего договора, их на подписание от Исполнителя в систему ЭДО. В случае наличия у Заказчика мотивированных возражений на полученные электронные документы, Заказчик в этот же срок сообщает о них Исполнителю через Оператора ЭДО.

В случае не подписания акта оказанных услуг, акта сверки взаиморасчетов ЭЦП Заказчика или отказа от подписания акта оказанных услуг, акта сверки взаиморасчетов при отсутствии мотивированных замечаний, подписанных ЭЦП Заказчика через Оператора ЭДО, такой акт оказанных услуг и акт сверки взаиморасчетов считается принятым Заказчиком в редакции Исполнителя по прошествии 5 (пяти) рабочих дней с даты направления, указанной в подтверждении Оператора ЭДО.

6.8. Сторона, направившая электронные документы, не несет ответственности за задержку доставки электронных документов, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров связи или иных форс-мажорных обстоятельств.

6.9. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности информации, касающейся паролей, идентификаторов, ключей ЭЦП, сертификатов ключей проверки ЭЦП, а также электронных документов Стороны по настоящему договору.

6.10. Стороны самостоятельно обеспечивают установку, настройку и эксплуатацию средств ЭЦП в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.11. Заказчик обязуется обеспечить техническую возможность для приема и обработки электронных документов и осуществлять необходимые действия в соответствии с условиями обслуживания Оператора ЭДО, размещенными на его сайте.

6.12. В случае смены Оператора Заказчик обязан письменно известить Исполнителя в течении 10 (десяти) календарных дней.

6.13. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные ЭЦП и направленные через Оператора ЭДО, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами и заверенными оттисками печатей Сторон.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательном порядке, которые возникли после заключения договора, и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предусмотреть.

7.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения таких обстоятельств, уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1 договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев со дня соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть договор по соглашению сторон без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Заключительные положения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «02» января 2025 года и действует по «31» декабря 2025 года, а в части исполнения обязательств по взаимным расчетам – до их полного завершения.

8.2. Стороны признают, что, если какое-либо из положений договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства Российской Федерации, остальные положения договора обязательны для Сторон в течение срока действия договора.

8.3. В случае изменения сведений о почтовом адресе, месте нахождения и банковских реквизитов (далее - реквизитов) одной из Сторон, она уведомляет другую Сторону в срок не позднее

3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. Все риски, связанные с несвоевременным или ненадлежащим уведомлением об изменении реквизитов, несет соответствующая сторона.

8.4. Права и обязанности Сторон по настоящему договору, в том числе истребование долга, не могут быть переуступлены или переданы третьим лицам, за исключением случаев правопреемства любой из Сторон настоящего договора, возникших вследствие реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, преобразования.

8.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.8. Приложение к договору является его неотъемлемой частью.

- Приложение №1: График.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

Исполнитель:

Автономное учреждение Омской области «Дирекция по управлению спортивными сооружениями»
Адрес: 644074, г. Омск, ул. Конева д.85
E-mail: fok.omsk@mail.ru
ИНН/КПП: 5503168993/550701001
Р/С 40703810204000000552 в
СИБИРСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 045004816
ОГРН: 1165543090305
Тел.: +7(3812)905-501
e-mail: fok.omsk@mail.ru

Заказчик:

Частное общеобразовательное учреждение
Школа «Новое поколение»
Адрес: 644116, Омская область, г. Омск,
ул. Осовиахимовская, д. 219
ИНН/КПП 5501062864/550301001
Р/с40703810705010000010
К/с 30101810000000000777
Филиал «Омский АО«ОТП Банк» г. Омск
БИК 045209777
ОГРН 1025500514753
Тел.: +7-908-807-77-11

Директор

М.п.

И.В. Слабунов



Директор

М.п.

О.А. Маркелова

